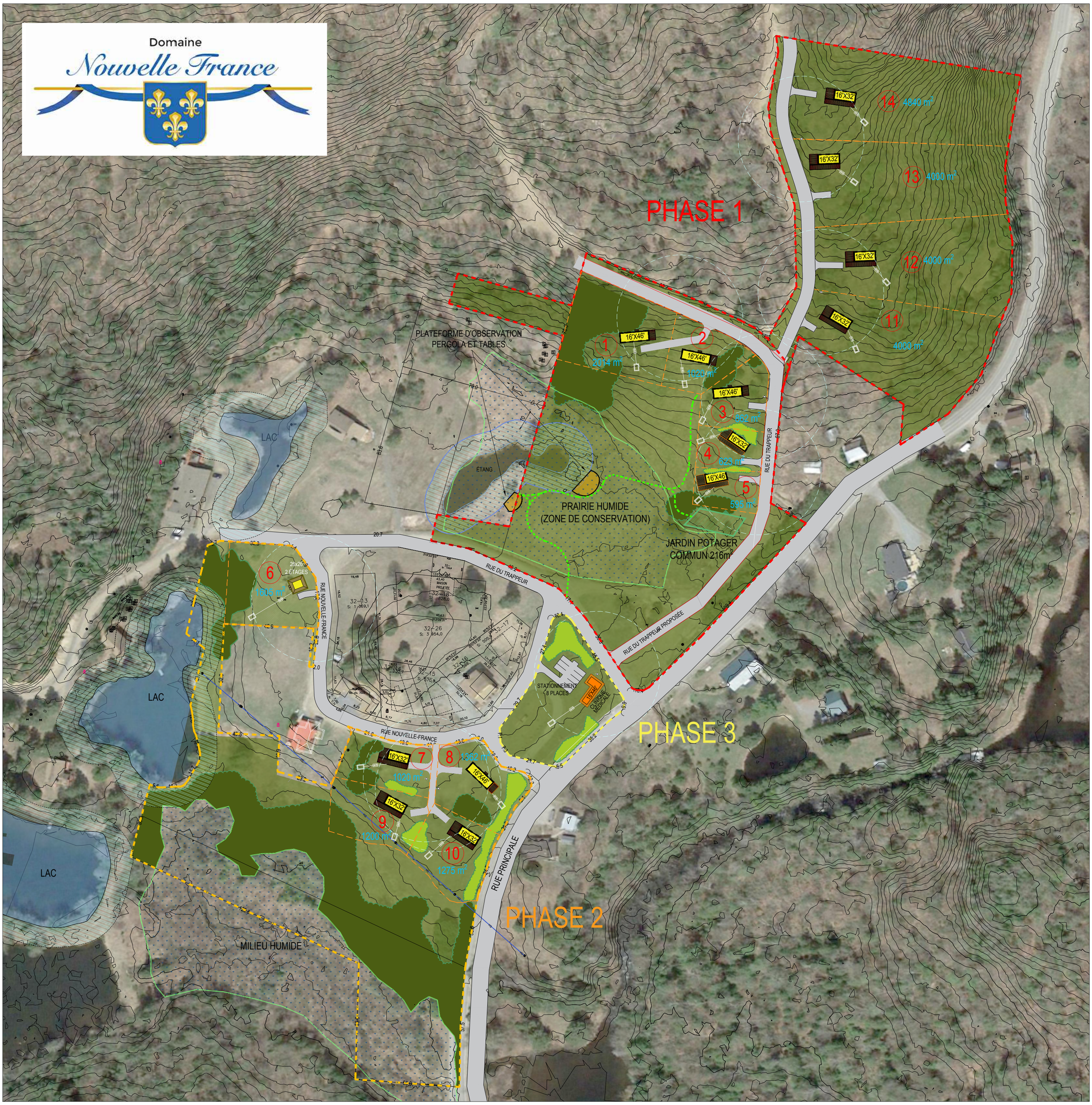

LÉGENDE

MILIEU HYDROGRAPHIQUE

- LAC
- ÉTANG
- ZONE TAMPON 15 M.
- MILIEU HUMIDE
- VÉGÉTATION CONSERVÉE

INFRASTRUCTURE

- ESPACE PRIVATIVE
- LIGNE DE TRANSPORT ÉLECTRIQUE
- LIMITE DE ZONE PHASE 1
- LIMITE DE ZONE PHASE 2
- LIMITE DE ZONE PHASE 3

ÉLÉMENTS PROPOSÉS

- CLINIQUE MÉDICALE
- MINI-MAISON
- PUIT ARTÉSIEN, RAYON DE 30 M.
- INSTALLATION SANITAIRE DOIT ÊTRE VALIDÉE PAR UN PROFESSIONNEL
- SENTIER PÉDESTRE
- PLATE-FORME D'OBSERVATION
- VÉGÉTATION PROPOSÉE
- ROUTES, ACCÈS VÉHICULAIRES

STATISTIQUES DU PROJET

PHASE 1 : 37 077 M.C.

Espace privative
23 398 M.C. - 63.10 %
Espace commune (zone de conservation)
14 866 M.C. - 40.11 %
Espace commune (rue)
1218 M.C. - 0.03 %
Densité brute (9 nouveaux bâtiments)
2.42 logements/ ha
longueur totale de la rue privée
219 M.LIN. largeur de la rue 6 m

PHASE 2 : 20 206 M.C.

Espace privative
6462 M.C. - 31.99 %
Espace commune (zone de conservation)
13 645 M.C. - 67 %
Espace commune (rue)
99 M.C. - 0.004 %
Densité brute (5 nouveaux bâtiments)
2.5 logement/ha
longueur totale de la rue privée
33 M.LIN. largeur de la rue 3 m

PHASE 3 : 2405 M.C.

LES SUPERFICIES PRIVATIVES PEUVENT ÊTRE MAJORÉES

Projet intégré Mini-maisons

Projet intégré Mini-maisons
Société Immobilière Domaine Nouvelle-France
Municipalité de Wentworth-nord

Éric Massie, Urbaniste
Mathieu Madison, Gestion en environnement
Stéphane Laurin, Architecte-paysagiste
Mathieu Proulx, Dessinateur

2017-010
Échelle 1 : 1250

E|M
Urbaniste-conseil
1465, route du Nord
Brownsburg-Chatham
Québec, J8G 1E4
C: 450-566-3530
emassie@emurbanisteconseil.com